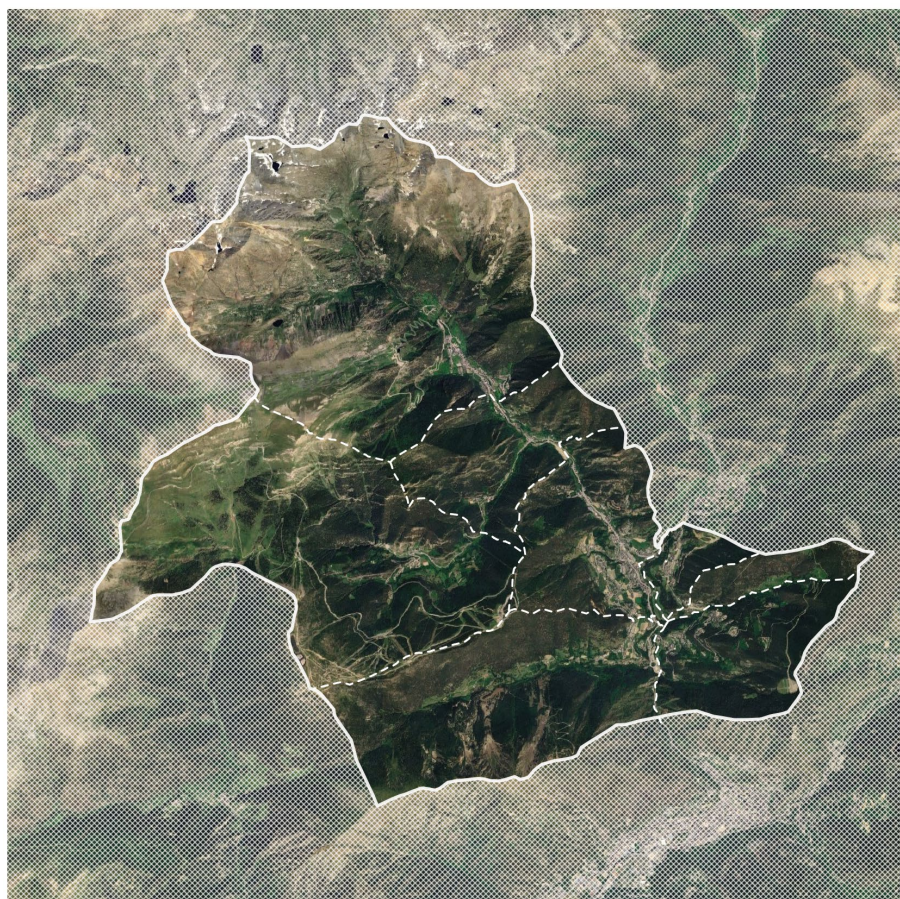




SEGONA REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME PARROQUIAL DE LA MASSANA
DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ PROVISIONAL
ESTUDI D'EDIFICABILITAT GLOBAL

JORNETLLOPPASTOR
ARQUITECTES

O C T U B R E 2 0 2 6

40915099P
SEBASTIA
ANDREU JORNET
(R: B64750300)

Firmado digitalmente
por 40915099P
SEBASTIA ANDREU
JORNET (R: B64750300)
Fecha: 2026.10.19
17:46:44 +02'00'



QUADRE 1. RESUM DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT

POUP	
vigent	revisió
A-01	A-01
A-02	A-02
A-03	A-03
A-04	A-04
	E-174
A-05	A-05
A-06	A-06
A-07	A-07
A-08	A-08
A-09	A-09
A-11	A-11
A-12	A-12
A-13	A-13
A-14	A-14
A-15	A-15
A-16	A-16
A-17	A-17
A-18	A-18
A-19	A-19
A-20	A-20
A-21	A-21
A-22	A-22
A-23	A-23
A-24	A-24
A-25	A-25
A-26	A-26
A-27	A-27
A-28	A-28
A-29	A-29
A-30	A-30
A-31	A-31
A-32	A-32
A-33	A-33
A-34	A-34
A-35	A-35
A-36	A-36
A-37	A-37

QUADRE 1. RESUM DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT

POUP	
vigent	revisió
A-38	A-38
A-39	A-39
A-42	A-42
A-43	A-43
A-44	A-44
A-45	A-45
A-46	A-46
A-47	A-47
A-48	A-48
A-49	A-49
A-50	A-50
A-51	A-51
A-52	A-52
A-53	A-53
A-54	A-54
A-55	A-55
A-56	A-56
A-57	A-57
A-58	A-58
A-59	A-59
A-60	A-60
A-61	A-56
A-56 (parcial)	A-62
A-56 (parcial)	A-63
E-133 (parcial)	A-64
E-048	AE-048
E-056	AE-056
E-069b	AE-069b
E-093	AE-093
E-102a	AE-102a
E-108	AE-108
E-126	AE-126
E-155	AE-155
E-171	AE-171
E-172	AE-172
E-173	AE-173
N-06	AN-06
N-08	AN-08

QUADRE 1. RESUM DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT[illegible]

QUADRE 2. RESUM DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

POUP	
vigent	revisió
N-01	N-01
N-05	N-05
N-06	AN-06
N-08	AN-08
N-09	N-09
N-10	N-10
N-12	N-12
N-13	N-13
N-16	N-16
N-18	N-18
N-19	N-19
N-21	N-21
N-22	N-22
N-23	N-23
N-24	N-24

QUADRE 2. RESUM DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

Zones								Sistemes														
U.A.	ZR	ZE	ZI	ZC	ZU	ZS	Vp	Total zones	Edificabiitat residencial	Edificabilitat activ. Econòmica	Edificabilitat total	vial	PJ	PC	S	E	CT	CP	A	Total sistemes	TOTAL (m²)	
N-01	7.418						130	7.548	5.934		5.934	1.005								1.005	8.553	
N-05			21.405					21.405	17.124		17.124	3.137								2.195	5.332	26.737
N-09	7.180		817					7.997	6.398		6.398	598								348	946	8.943
N-10	5.515							5.515	4.412		4.412	471								233	704	6.219
N-12					12.073			12.073	66.402		66.402	7.743								3.919	11.662	23.783
N-13	1.588							1.588	1.270		1.270	563									563	2.151
N-16	1.877	1.279						3.156	4.699		4.699	136									136	3.292
N-18	2.906			8.931				11.837	29.118		29.118	415									415	12.252
N-19	24.935							24.935	19.948		19.948	3.965								474	4.439	28.264
N-21		5.191	1.712					6.903	14.347		14.347	1.675		547		378					2.600	9.503
N-22	5.210		5.433					10.643	8.514		8.514	1.144								658	1.802	12.445
N-23	12.917							12.917	10.334		10.334	3.631								36	3.667	16.586
N-24	9.818							9.818	7.854		7.854	1.634									1.634	13.565
TOTAL	79.364	6.470	29.367	8.931	12.073		130	136.335	196.354		196.354	26.118		547		378				7.863	34.905	172.293

QUADRE 3. RESUM DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBANITZABLE

POUP		POUP		POUP	
vigent	revisió	vigent	revisió	vigent	revisió
E-001	E-001	E-054	E-054	E-110	SNU
E-002	E-003	E-127		E-111	E-111
E-003		E-134		E-112	E-112
E-004	E-004	E-055	E-055	E-113	E-113
E-005	E-005	E-056	AE-056	E-114	E-114
E-006	E-006	E-057	AE-057	E-115	E-115
E-007	E-007	E-058	E-058	E-116	E-116
E-008	E-008	E-059	E-059	E-117	E-117
E-009	E-009	E-060	E-060	E-118	E-118
E-010	E-010	E-061	E-061	E-119	E-119
E-011	E-011	E-065	E-065	E-120	E-120
E-012	E-012	E-066	E-066	E-121	E-121
E-013	E-013	E-067	E-067	E-122	E-122
E-014	E-014	E-068	E-068	E-123	E-123
E-015	E-015	E-069a	E-069a	E-124	E-124
E-016	E-016	E-069b	AE-069b	E-125	E-125
E-017	E-017	E-070	E-070	E-126	AE-126
E-018	E-018	E-071	E-071	E-128	E-128
E-019	E-019	E-072	E-072	E-130	E-130
E-020	E-020	E-073	E-073	E-132	E-132
E-137		E-074	E-074	E-133	E-133
E-021	E-021	E-075	E-075	E-138	E-138
E-022	E-022	E-077	E-077	E-139	E-139
E-023	E-023	E-078	E-078	E-140	E-140
E-024	E-024	E-079	E-079	E-142	E-142
E-025	E-025	E-080	E-080	E-143	E-143
E-026A	E-026A	E-081	E-081	E-144	E-144
E-026B	E-026B	E-082	E-082	E-146	E-146
E-027	E-027	E-083	E-083	E-147	E-147
E-028	E-028	E-084	E-084	E-148	E-148
E-029	E-029	E-085	E-085	E-149	E-149
E-030	E-030	E-086	E-086	E-150	E-150
E-031	E-031	E-087	E-087	E-151	E-151
E-032	E-032	E-088	E-088	E-152	E-152
E-033	E-033	E-089	E-089	E-153	E-153
E-034	E-034	E-090	E-090	E-154	E-154
E-035	E-035	E-091	E-091	E-155	AE-155
E-036	E-036	E-092	E-092	E-156	E-156
E-037	E-037	E-093	AE-093	E-157	E-157
E-038	E-038	E-094	E-094	E-158	E-158
E-039	E-039	E-095		E-159	E-159
E-040	E-040	E-136		E-160	E-160
E-041	E-041	E-098	E-098	E-161	E-161
E-042	E-042	E-099a	E-099a	E-162	E-162
E-043	E-043	E-167		E-163	E-163
E-044	E-044	E-099b	E-099b	E-164	E-164
E-045	E-045	E-100	E-100	E-165	E-165
E-046	E-046	E-101	E-101	E-166	E-166
E-047	E-047	E-102a	AE-102a	E-168	E-168
E-048	AE-048	E-102b	E-102b	E-169	E-169
E-049	E-049	E-103a	E-103a	E-170	E-170
E-050	E-050	E-103b	E-103b	E-171	AE-171
E-051	E-051	E-104	E-104	E-172	AE-172
E-052	E-052	E-106	E-106	E-173	AE-173
E-053	E-053	E-108	AE-108	A-04 (parcial)	E-174
E-063		E-109	E-109		

QUADRE 3. RESUM DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBANITZABLE																													
Zones															Sistemes														
U.A.	ZR	ZRA	ZRB	ZRC	ZRD	ZRE	ZR3	ZM2	ZE	ZC	ZS1	ZS2	Vp	Total zones	Edificabilitat residencial	Edificabilitat activ. Econòmica	Edificabilitat total	vial	PJ	PC	S	E	CT	CP	A	Total sistemes (sense cessió)	Cessió (15%)	TOTAL (m²)	
E-001						15.210								15.210	3.802		3.802	4.473								4.473	2.684	22.367	
E-003						2.937								2.937	734		734	864								864	518	4.319	
E-004						9.146								9.146	2.287		2.287	2.690								2.690	1.614	13.450	
E-005						16.151								16.151	4.038		4.038	4.750								4.750	2.850	23.752	
E-006					12.464									12.464	4.249		4.249	3.848							728	4.576	2.200	19.240	
E-007							2.217							2.217		1.773	1.773	718							263	980	391	3.588	
E-008							9.376							9.376		7.501	7.501	2.758								2.758	1.655	13.788	
E-009					8.350									8.350	2.847		2.847	2.456								2.456	1.474	12.280	
E-010				9.877										9.877	4.939		4.939	2.905								2.905	1.743	14.525	
E-011						18.348								18.348	4.587		4.587	5.507							441	5.948	3.238	27.534	
E-012				31.746										31.746	15.873		15.873	9.381							177	9.558	5.602	46.906	
E-012A															12.138		12.138	2.251				2.336			1.500	6.087	1.125	11.253	
E-013					18.760									18.760	9.380		9.380	5.793							1.100	6.893	3.311	28.963	
E-014		11.421												11.421	10.707		10.707	3.577							873	4.450	2.015	17.886	
E-015						21.536								21.536	5.384		5.384	6.355							85	6.440	3.800	31.776	
E-016					39.061									39.061	13.316		13.316	11.737							995	12.733	6.893	58.687	
E-017					11.312									11.312	3.856		3.856	3.331							16	3.347	1.996	16.655	
E-018					13.171									13.171	4.490		4.490	3.874								3.874	2.324	19.369	
E-019				20.572					582					21.154	16.884		16.884	6.846							2.498	9.345	3.733	34.232	
E-020						33.888								33.888	8.472		8.472	10.390							1.692	12.082	5.980	51.950	
E-021				38.868										38.868	19.434		19.434	11.693							1.044	12.737	6.859	58.464	
E-022					28.179									28.179	9.607		9.607	8.289							4	8.293	4.973	41.445	
E-023					6.952				860					7.812	4.520		4.520	2.379							326	2.705	1.379	11.895	
E-024											15.932			15.932		12.745	12.745	5.307							2.487	7.794	2.811	26.537	
E-025			33.421											33.421	25.066		25.066	11.689							7.437	19.126	5.898	58.445	
E-026A			8.730											8.730	6.547		6.547	2.568								2.568	1.541	12.838	
E-026B			9.362											9.362	7.022		7.022	2.754								2.754	1.652		
E-027			8.704											8.704	6.528		6.528	2.653							372	3.025	1.536	13.265	
E-028				3.478										3.478	1.739		1.739	1.107							338	1.445	614	5.536	
E-029					61.535									61.535	20.978		20.978	19.715							6.467	26.182	10.859	98.576	
E-030				55.968										55.968	41.976		41.976	16.461								16.461	9.877	82.306	
E-031					16.350									16.350	5.574		5.574	4.949							562	5.511	2.885	24.746	
E-032					59.656									59.656	20.337		20.337	17.688								567	18.255	10.528	88.439
E-033		13.261												13.261	12.433		12.433	4.198							1.192	5.390	2.340	20.992	
E-034				33.501										33.501	16.750		16.750	10.843								3.960	14.803	5.912	54.216
E-035			49.563											49.563	37.172		37.172	14.777								798	15.575	8.746	73.884
E-036			67.135											67.135	50.351		50.351	20.025							1.118	21.143	11.847	100.126	
E-037					15.230									15.230	3.807		3.807	4.656								705	5.361	2.688	23.278
E-038				12.252										12.252	6.126		6.126	4.023								1.676	5.699	2.162	20.113
E-039				16.882										16.882	8.441		8.441	5.247							1.128	6.375	2.979	26.236	
E-040			6.855											6.855	5.141		5.141	2.056								158	2.214	1.210	10.279
E-041				30.886										30.886	15.443		15.443	9.223								556	9.779	5.450	46.115
E-042		9.947												9.947	9.325		9.325	2.926								2.926	1.755	14.628	
E-043					70.139									70.139	23.911		23.911	20.629								20.629	12.378	103.146	
E-044				37.088										37.088	18.544		18.544	11.112							813	11.925	6.545	55.558	
E-045					3.660									3.660	1.248		1.248	1.077								1.077	646	5.383	
E-046					23.947									23.947	8.164		8.164	7.129							342	7.471	4.226		

QUADRE 3. RESUM DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBANITZABLE

[illegible]